

## 物件概要

住宅種	上原移住定住促進住宅				
月額賃料	60,000円 ※入居者又は同居者が扶養する子1人につき左の月額賃料より1,500円を減額				
物件所在地	福島県耶麻郡西会津町野沢字上原下				
都市計画・道路	都市計画	区域内			
	用途地域	未指定	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他制限	該当しない			
	取付道路	町道 上原西6号線			
土地	境界の有無	有			
	地目・地積	宅地	252.12 m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>		
合計地積	合計	252.12 m <sup>2</sup>			
建物	所 在	西会津町野沢字上原下			
	表示種別	居宅・木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		1階	99.15 m <sup>2</sup> 登記面積
	建築年	平成5年12月新築		2階	m <sup>2</sup> 登記面積
	補修・修繕	令和7年3月中規模（水回り、内装等）		合計	99.15 m <sup>2</sup> 登記面積
	附属物件1			1階	m <sup>2</sup> 登記面積
	建築年			2階	m <sup>2</sup> 登記面積
	補修・修繕			合計	m <sup>2</sup> 登記面積
	附属物件2			1階	m <sup>2</sup> 登記面積
	建築年			2階	m <sup>2</sup> 登記面積
	補修・修繕			合計	m <sup>2</sup> 登記面積
現況設備状況	電 気	30A	エアコン	有・2台	
	ガ ス	プロパンガス	暖房機	無	
	飲 料 水	公共 13mm	流し台	有	
	給 湯 器	有 灯油	調理器	有 ガス	
	浴 室	ユニットバス	洗面化粧台	有	
	ト イ レ	洋式水洗1台			
	汚 水	公共下水			
	雑 排 水	公共下水			
	照 明 器 具	有			
	駐 車 場	露天2台			
交通の利便性	電 車	J R 野沢駅まで 徒歩約5分・距離約400m（80mで1分計算、端数切り上げ）			
	バ ス	町民バス 野沢駅前バス停まで 徒歩5分			