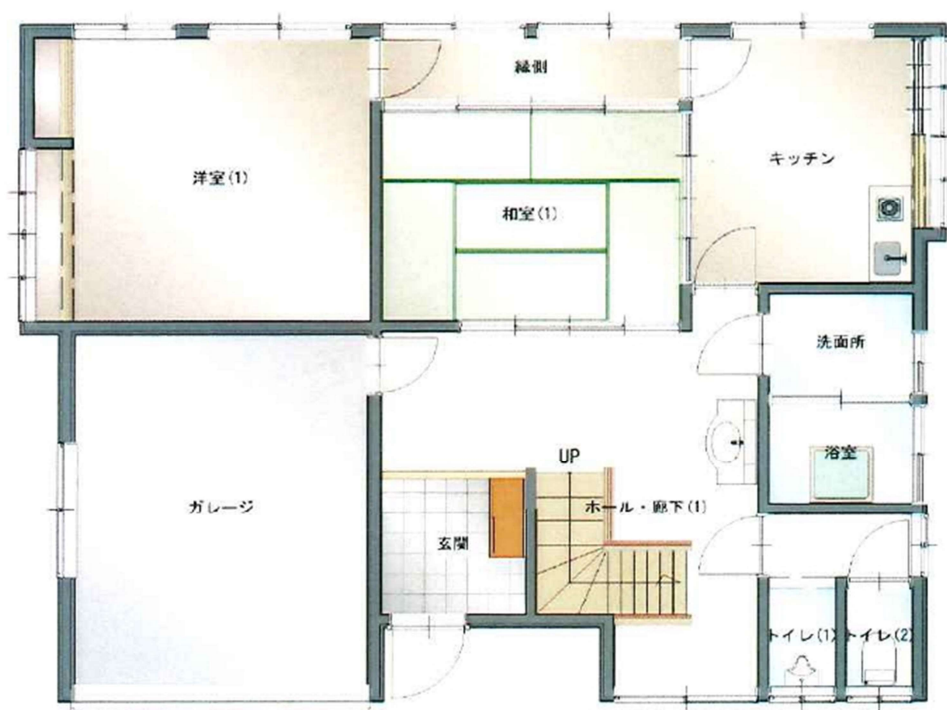


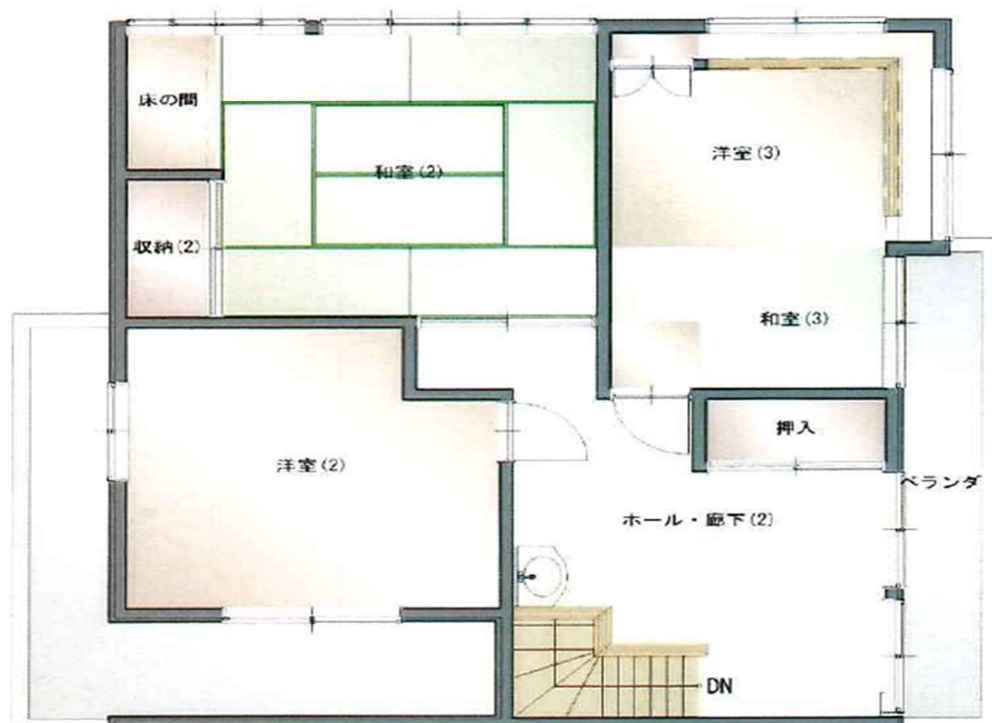
物件登録内容

登録No.	32					
売買金額	3,000,000円					
物件所在地	福島県耶麻郡西会津町野沢字上原					
都市計画・道路	都 市 計 画	区域内				
	用 途 地 域	未指定	建ぺい率	60%	容積率	200%
	そ の 他 制 限	特に無し				
	取 付 道 路	建築基準法第42条1項1号道路				
土地	境 界 の 有 無	有				
	地目・地積	宅地	292.45 ㎡（居宅）乙2484番地1			
		宅地	11.41 ㎡ 乙2484番地8			
	合 計 地 積	合計	810.53 ㎡			
建物	所 在	西会津町野沢				
	表 示 種 別	居宅・木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建		1階	77.84 ㎡	登記面積
	建 築 年	昭和47年12月20日新築			2階	56.27 ㎡ 登記面積
	補 修 ・ 修 繕	修繕要			合計	134.11 ㎡ 登記面積
	建 物 の 傾 き	最大傾き 11mm/m				
	表 示 種 別				1 階	㎡ 公簿面積
	建 築 年 月 日				2 階	㎡ 公簿面積
	補 修 ・ 修 繕				延べ床	㎡ 公簿面積
現況設備状況	電 気	40A -4階路	エアコン	5台 経年劣化・耐用年数経過		
	ガ ス	PG契約なし	流し台	有 経年劣化・耐用年数経過		
	飲 料 水	メーター有	調理器	無		
	給 湯 器	有 経年劣化・耐用年数経過	手洗器	有 経年劣化・耐用年数経過		
	浴 室	有 経年劣化・耐用年数経過	照明器具	有 経年劣化・耐用年数経過		
交通の利便性	駐 車 場	2台 露天1台 車庫1台				
	電 車	J R磐越西線 野沢駅迄 徒歩約5分（約350m）				

間取り図

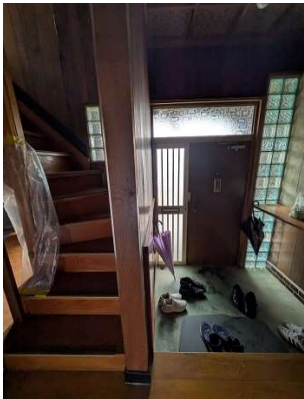


1 階



2 階

写真

外観	玄関正面
	
玄関・階段	お風呂
	
手洗場	1 階トイレ
	
1 階リビング	1 階和室
	

写真

1 階和室	1階洋室
	
1 階洋室	2 階踊り場
	
2 階和室	2 階洋室
	
2 階応接室	2 階応接室
	