

物件登録内容

登録N o .	34					
売買金額	2,500,000円					
物件所在地	福島県耶麻郡西会津町下谷字山口					
都市計画・道路	都 市 計 画	区域外				
	用 途 地 域	指定外	建ぺい率	60%	容積率	200%
	そ の 他 制 限	該当しない				
	取 付 道 路	町道赤羽線3116				
土地	境 界 の 有 無	境界確定中				
	地目・地積	宅地	325.61 m ² 登記面積・全1筆			
		宅地	m ²			
	合 計 地 積	合計	325.61 m ²			
建物	所 在	西会津町下谷字山口				
	表 示 種 別	居宅・木・土蔵造亜鉛メッキ鋼板葺2階建			1階	125.58 m ² 登記面積
	建 築 年	不明・表示変更登記要			2階	92.74 m ²
	補 修 ・ 修 繕	中規模			合計	218.32 m ² 面積変更有
	建 物 の 傾 き					
	表 示 種 別				1 階	m ² 公簿面積
	建 築 年 月 日				2 階	m ² 公簿面積
	補 修 ・ 修 繕				延べ床	m ² 公簿面積
現況設備状況	電 気	40 A 契約有	エアコン	無・2台 対応年数超過		
	ガ ス	契約無	暖房機	無・1台 対応年数超過		
	飲 料 水	公共13mm	流し台	有		
	給 湯 器	石油ボイラー 対応年数超過	調理機	有・プロパンガス		
	浴 室	ユニットバス	洗面器	有		
	ト イ レ	洋式1台	汚水	単独浄化槽		
	雑 排 水	側溝	照明機器	有・使用確認要		
交通の利便性	駐 車 場	露天2台 冬期間除雪要				
	電 車	ＪＲ磐越西線 野沢駅迄 徒歩約５２分（約4.1km）				

間取り図



《居宅》1階 平面図



《居宅》2階 平面図

写真

外観	玄関
	
廊下・廊下収納	お風呂
	
洗濯機置き場・洗面台	1 階トイレ
	
ダイニングキッチン	1 階和室
	

写真

1 階蔵側和室



2 階階段踊り場



2 階洋室



2 階和室



2 階和室



2 階蔵側和室



外観



外観

