

物件登録内容

登録No.	32					
売買金額	3,000,000円					
物件所在地	福島県耶麻郡西会津町野沢字上原					
都市計画・道路	都市計画	区域内				
	用途地域	未指定	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限	特に無し				
	取付道路	建築基準法第42条1項1号道路				
土地	境界の有無	有				
	地目・地積	宅地	292.45 ㎡（居宅）乙2484番地1			
		宅地	11.41 ㎡ 乙2484番地8			
	合計地積	合計	810.53 ㎡			
建物	所在	西会津町野沢				
	表示種別	居宅・木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建		1階	77.84 ㎡	登記面積
	建築年	昭和47年12月20日新築			2階	56.27 ㎡ 登記面積
	補修・修繕	修繕要			合計	134.11 ㎡ 登記面積
	建物の傾き	最大傾き 11mm/m				
	表示種別				1階	㎡ 公簿面積
	建築年月日				2階	㎡ 公簿面積
	補修・修繕				延べ床	㎡ 公簿面積
現況設備状況	電気	40A-4階路	エアコン	5台 経年劣化・耐用年数経過		
	ガス	PG契約なし	流し台	有 経年劣化・耐用年数経過		
	飲料水	メーター有	調理器	無		
	給湯器	有 経年劣化・耐用年数経過	手洗器	有 経年劣化・耐用年数経過		
	浴室	有 経年劣化・耐用年数経過	照明器具	有 経年劣化・耐用年数経過		
交通の利便性	駐車場	2台 露天1台 車庫1台				
	電 車	JR磐越西線 野沢駅迄 徒歩約5分（約350m）				