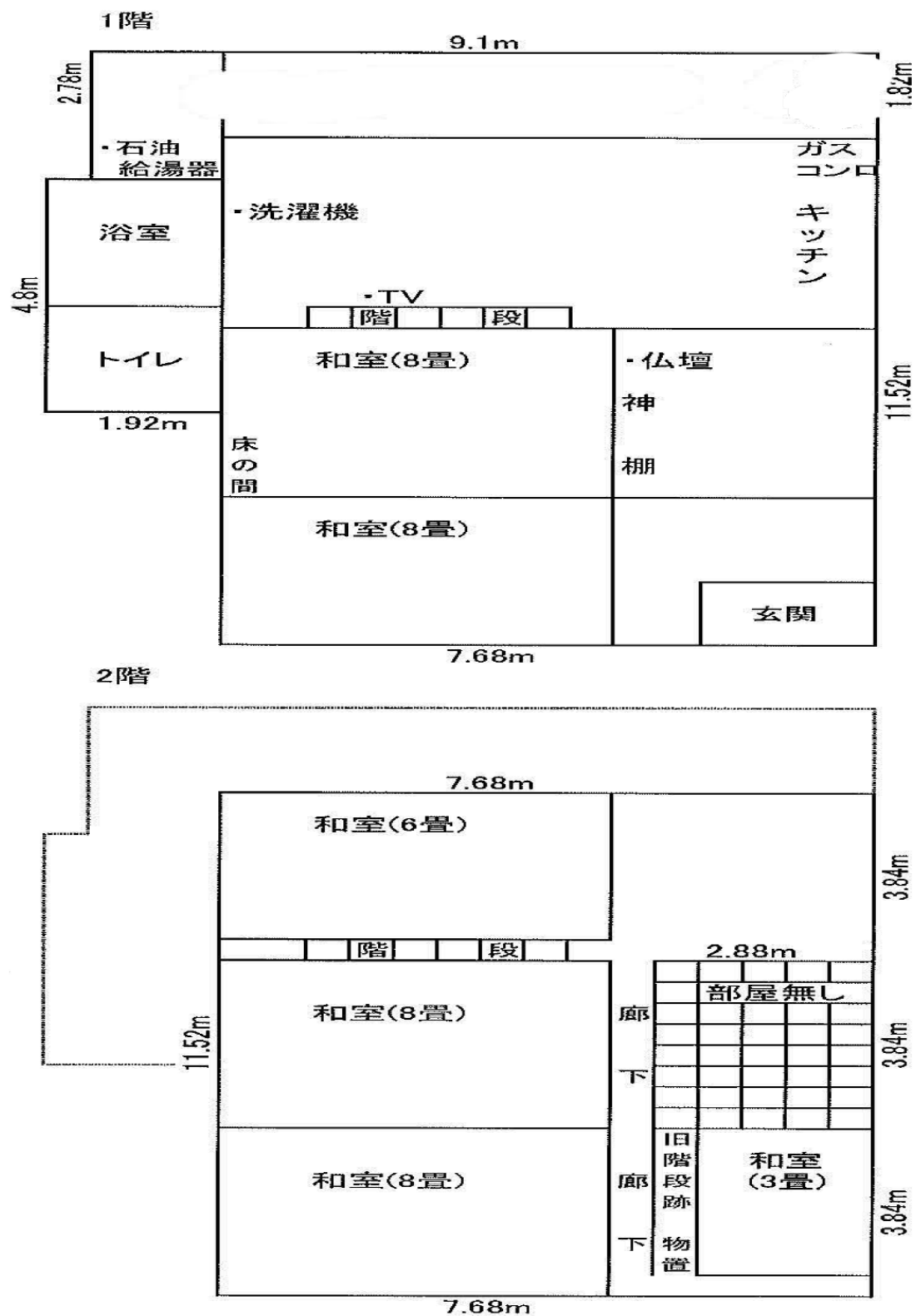


物件登録内容

登録No.	33					
売買金額	2,500,000円					
物件所在地	福島県耶麻郡西会津町野沢字古町					
都市計画・道路	都 市 計 画	区画内				
	用 途 地 域	指定なし	建ぺい率	70%	容積率	200%
	そ の 他 制 限	特に無し				
	取 付 道 路	建築基準法第42条1項1号道路				
土地	境 界 の 有 無	有				
	地目・地積	宅地	184.33 ㎡（居宅）1082番地			
		宅地	135.61 ㎡ 1083番地			
			㎡			
合 計 地 積	合計	宅地 319.94 ㎡				
建物	所 在	西会津町野沢字古町				
	表 示 種 別	居宅・木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建		1階	115.61 ㎡	公簿面積
	建 築 年	昭和10年月日不詳 新築			2階	77.41 ㎡ 公簿面積
	補 修 ・ 修 繕				合計	193.02 ㎡ 公簿面積
	建 物 の 傾 き	最大傾き 15mm/m				
	表 示 種 別	物置		1 階	29.52 ㎡	公簿面積
	建 築 年 月 日	平成5年月日不詳新築		2 階	23.18 ㎡	公簿面積
	補 修 ・ 修 繕			延べ床	52.7 ㎡	公簿面積
現況設備状況	電 気	30A-6階路	エアコン	1台 経年劣化・耐用年数経過		
	ガ ス	PG契約なし	流し台	有 経年劣化・耐用年数経過		
	飲 料 水	メーター有	調理器	ガスコンロ有：経年劣化・耐用年数経過		
	給 湯 器	有 経年劣化・耐用年数経過 石油ボイラー	手洗器	有 経年劣化・耐用年数経過		
	浴 室	有 経年劣化・耐用年数経過	照明器具	有 経年劣化・耐用年数経過		
交通の利便性	駐 車 場	インナーガレージ1台 露天3台				
	電 車	J R 磐越西線 野沢駅迄 徒歩約22分（約1,700m）				

間取り図



写真

外観



外観



玄関



和室 1



和室 2



和室 3



L D K



台所

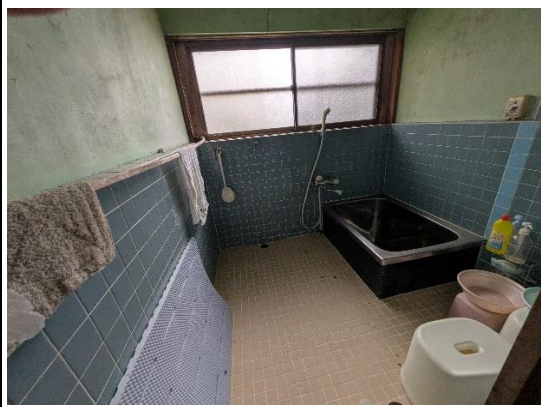


写真

トイレ



お風呂



階段



二階和室 1



二階和室 2



二階和室 1・2



車庫



車庫二階

