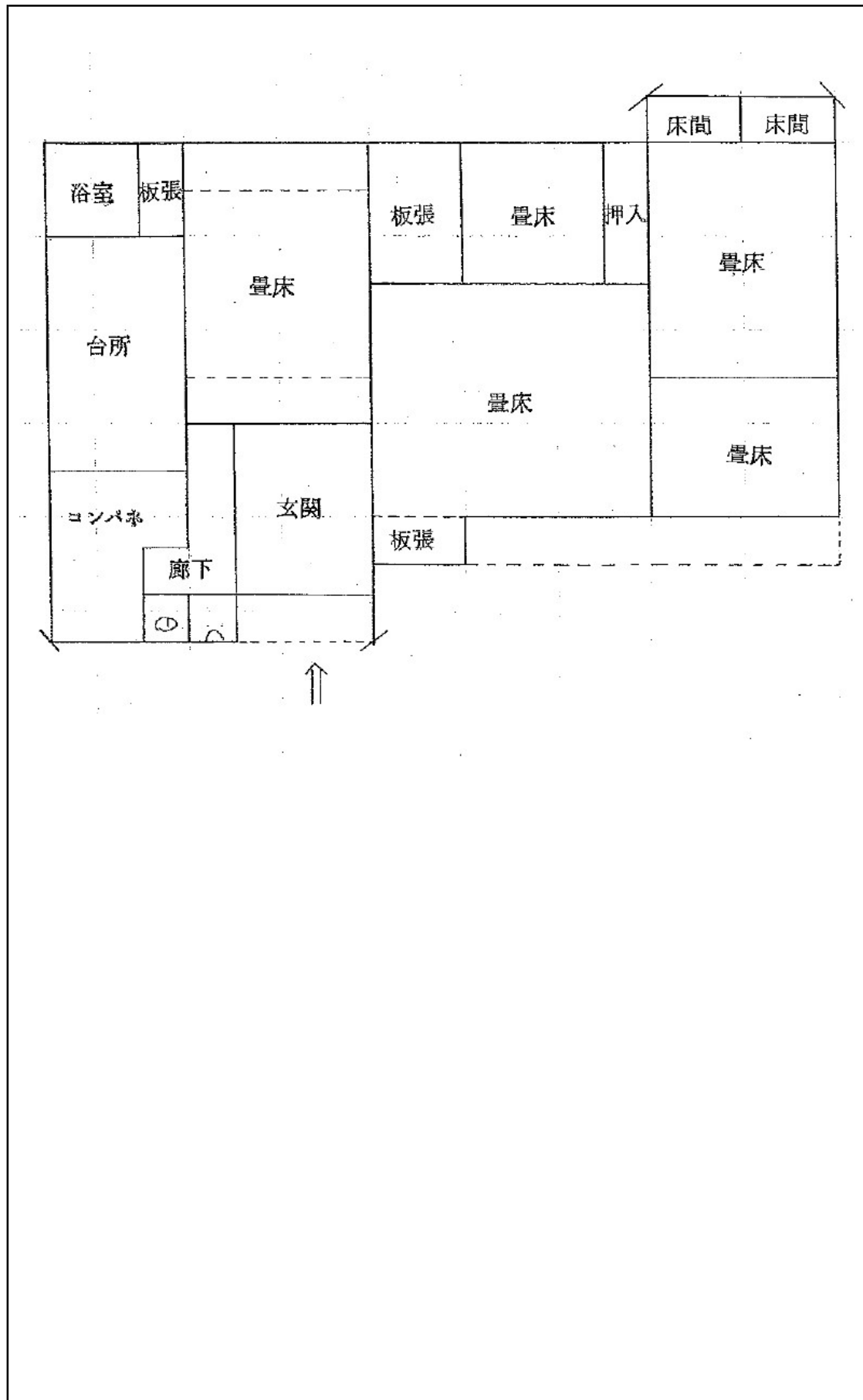


物件登録内容

登録No.	28					
売買金額	500,000円					
物件所在地	福島県耶麻郡西会津町新郷					
都市計画・道路	都 市 計 画	区域外				
	用 途 地 域	指定外	建ぺい率	60%	容積率	200%
	そ の 他 制 限	該当しない				
	取 付 道 路	建築基準法第42条1項1号道路				
土地	境 界 の 有 無	有				
	地目・地積	宅地	619.93 ㎡（居宅）			
			㎡			
	合 計 地 積	合計	619.93 ㎡ 登記面積・全1筆			
建物	所 在	西会津町新郷				
	表 示 種 別	居宅・木造草葺平家建		1階	143.74 ㎡	登記面積
	建 築 年	不明			2階	㎡ 登記面積
	補 修 ・ 修 繕	要修繕			合計	143.74 ㎡ 登記面積
	建 物 の 傾 き	最大傾き 5.23mm/1000mm				
	附 属 物 件 1				1階	㎡ 登記面積
	建 築 年				2階	㎡ 登記面積
	補 修 ・ 修 繕				合計	㎡ 登記面積
	附 属 物 件 2				1階	㎡ 登記面積
	建 築 年				2階	㎡ 登記面積
	補 修 ・ 修 繕				合計	㎡ 登記面積
現況設備状況	電 気	30A	エアコン	有 経年劣化・耐用年数超過		
	ガ ス	契約無・メーター無	暖房機	無		
	飲 料 水	メーター有	流し台	有 耐用年数超過のため使用確認要		
	給 湯 関 連	経年劣化・耐用年数超過	調理器	無		
	浴 室	石油風呂釜 経年劣化・耐用年数超過	洗面化粧台	有 経年劣化・耐用年数超過		
	ト イ レ	2台うち小便専用1第 設置年不明 経年劣化／耐用年数超過				
	汚 水	汲み取り				
	照 明 器 具	有 経年劣化・耐用年数超過 使用確認要				
	駐 車 場	1台ほか空きスペースあり 冬期間除雪要				
交通の利便性	電 車	ＪＲ上野尻駅まで 徒歩約100分・距離約71,000m（80mで1分計算、端数切り上げ） 車約13分・距離約7.1km				
	バ ス	町民バス 呼賀バス停まで 徒歩1分				

間取り図



写真

外観



玄関正面



玄関内部



台所



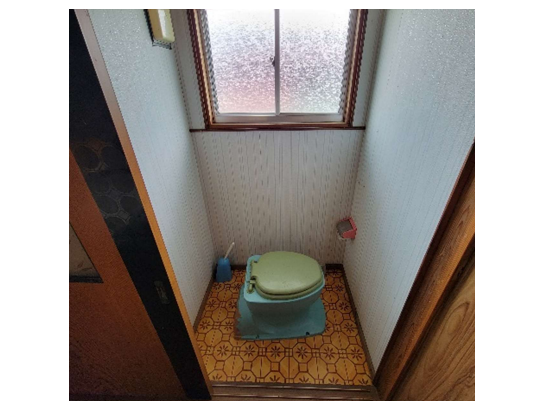
浴室



洗面台



トイレ①



トイレ②



写真

居室①	居室①（別角度）
	
居室②	居室③
	
居室④	居室⑤
	
物置	
	